



老老介護、家族介護の限界！
家族負担が大変！
ご家族への負担を極力軽減

認知症がひどくて…
先が不安！
もちろん、認知症対応いたします

◆マイスイートホームが目指す介護

◎理念
～もう一歩、より近くに～
個人個人の意思を極力、尊重した暮らしをしていただくために、できる限りのサポートを行います。

◎安心の介護
・24時間ナースコールで迅速介護と見守り。
・週3回の入浴で、身体管理と衛生管理。ケースによっては機械浴で随時対応。
・起床、就寝介助。排泄、入浴、食事介助などすべての介護に対応。

◆入居費用の低料金化

◎終身利用に安心の低料金。
ご入居されると長く暮らす場所になります。
経済的な負担を少しでも軽減できるように低料金の入居費用を実現しました。

◆医療提携によるスピーディーな対応

・24時間医療相談など行えるようにクリニックと医療提携を行っているので、疾病があっても安心して暮らしていただけます。
・できるかぎり普段との生活ぶりや健康状態（排泄、発熱、血圧異常など）との違いを発見して早期的な対応をいたします。
例）連携医への早期連絡、救急対応、外来受診対応 など。
・訪問調剤薬局との連携で服薬管理も万全

介護度が変わっても、
終身暮らしたい！
要介護度が下がっても、終身、
お過ごしいただけます。

入居費用が高いと…
負担が大きい！
地域一番を目指して低料金を
実現しました。

病気が心配。
看護師が健康管理
毎日、看護師が健康を管理します。
医療体制も充実！



◆施設概要
●所在地/〒474-0061 大府市共和町3-5-5 ●交通手段 JR東海道線 共和駅(西口)より徒歩5分 ●形態 住宅型有料老人ホーム ※併設 ヘルパーステーション・ケアプラザ 事業所 番号: 2374201024 ●方式 利用権方式 ●居室数 32室 (全個室) ●居室設備 ナースコール (双方向通話型) ・空調設備・トイレ・洗面手洗い・カーテン ●施設設備 廊下監視カメラ・消防緊急通報装置・スプリンクラー・共用トイレ (2ヶ所) ・個浴 (ユニットバス1ヶ所)
●運営会社 京都ユーメディクス株式会社 (京都プラザホテルズグループ) 〒601-8414 京都府京都市南区西九条蔵王町28 TEL: 075-691-0100

入居料金

敷金 200,000円
※家賃の4ヶ月分(預り金として退去時に精算いたします)
月額 121,000円
(家賃 50,000円 管理費 35,000円 食費 36,000円)
※リネン代・水道代は管理費に含む。
別途 介護保険利用 1割負担(限度額) 電気料金(使用分に応じ)

月額概算

家賃	50,000円
管理費	35,000円
食費	36,000円
小計	121,000円
電気料金	6,000円(平均)
合計	127,000円

+介護保険負担額(1割負担分)
※介護保険利用限度(1割負担分)

要介護度	利用負担限度額
要支援1	4,970円
要支援2	10,400円
要介護1	16,580円
要介護2	19,480円
要介護3	26,750円
要介護4	30,600円
要介護5	35,830円

ご家族のもう一つの安心を
この価格でご提供

入居要件

●65歳以上の高齢者 ●自立・要支援・要介護認定者 ●認知症

受入れ可能医療

インシュリン	○	在宅酸素	○
ペースメーカー	○	MRSA	○
透析	○	気管切開	△
肝炎(B・C型)	○	ストーマ	○
ターミナル(看取り)	○	胃ろう	○
たん吸引	△	認知症	○
褥瘡(じよくそう)	○	結核	○
バルン留置	○	鼻腔栄養	△

※最終的には、提携医師および施設看護師等で受入れ方法など検討し判断いたします。